

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 01-12-2022

Mødedato Torsdag d. 01. december 2022 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Planlagte arbejder 2023 for by- og boligudvikling.....	6
Snerydning i Paamiut.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat.....	11
Projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk.....	15
Forslag om forretningsorden og navn, Fangst- og fiskeriråd.....	19
Hotelplaceringer i Nuuk.....	21
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27
Eventuelt.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Finn Karlsen (N), *formand*
Uju Petersen (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)
Justus Hansen (D)
Peter Davidsen (S)
Dines Mikaelen (S)

Beslutning

Til stede:

Finn Karlsen (N), *formand*
Uju Petersen (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)
Justus Hansen (D) (fra kl. 14:23)
Peter Davidsen (S)
Dines Mikaelen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Formanden orienterede om fiskeriseminarerne i Tasiilaq og Paamiut.

Udvalgsformand Finn Karlsen og udvalgsmedlem Peter Davidsen deltog i seminaret i Tasiilaq og repræsenterede både det kommunale Fangst- og fiskeriråd og Udvalg for Anlæg og Miljø.

Pga. andre planlagte politiske møder, deltog de ikke i Paamiut, hvor administrationen repræsenterede kommunen.

Seminaret var planlagt af kommunen, og finansieret af Selvstyret.

Der var et ønske, at man kan drage nytte af resultatet af seminaret.

Punkt 1: Planlagte arbejder 2023 for by- og boligudvikling

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Planlagte arbejder 2023 for by- og boligudvikling

Kommuneplantillæg, strategier og planer

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-09091

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, strategier og planer, er planlagt i løbet af indeværende år.

4A9-1 Uppittalik, Nuuk

Forvaltningen har i det forgangne år arbejdet på Kommunalbestyrelsens målsætning om at sikre boligforsyningen i Nuuk. Derfor vil området Uppittalik i Qinngorput, Nuuk blive detailplanlagt, for at give mulighed for byggemodning og dernæst opførelsen af boliger. Området planlægges primært med boligblokke, og er som udgangspunkt udlagt til både privat og offentligt byggeri. Igangsættes medio 2023.

1A3-3 Saqqarliit/Noorlernut, Nuuk

Som led i forvaltningens arbejde med løbende at sikre at boligområderne i byen fortsat udvikles hensigtsmæssigt, igangsættes revision af plangrundlaget for Saqqarliit og Noorlernut området. Planen igangsættes primo 2023.

4A8-2 Ningitsivik, Nuuk

Delområdet er på nuværende tidspunkt i gang med at blive byggemodnet, og i den forbindelse ønsker forvaltningen at muliggøre et øget antal boliger. Det er i byggemodningen blevet tydeligt, at der er store udfordringer med det meget skrånende terræn, hvilket medtages i en revision af plangrundlagene.

Planen igangsættes primo 2023

Frilandsplan 2-3

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelsen af Frilandsplan 2-2, at denne skal genbesøges i 2023. Forvaltningen planlægger i den forbindelse at undersøge konsekvenser forbundet med at øge den tilladte størrelse på private hytter.

Planen igangsættes primo/medio 2023.

2B1-2 Industrivej

Kommuneplantillægget skal sikre en tidssvarende udvikling af området og forbedre udviklingsmulighederne for erhvervslivet. Kommuneplantillægget er en ajourføring af gældende kommuneplantillæg.

Planen igangsættes primo 2023.

I tillæg til ovenstående kommuneplantillæg skal planafdelingen løse flg. opgaver/ projekter:

Inddragelse Nuutoqaq

Som følge af projektansøgning i Nuutoqaq, besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet 30. august 2022 at der skulle igangsættes en borgerinddragelse, der skal føre til et oplæg til en helhedsplan for området.

Igangsættes primo 2023.

Arkitektur- og bæredygtighedspolitik

I Planstrategi P18 var en af målsætningerne at der blev udarbejdet en strategi/plan for bæredygtigt byggeri. Dette arbejde har udviklet sig til også at omhandle en revision af kommunens Arkitekturpolitik, så denne indeholder flere konkrete redskaber fremfor blot intentioner. Igangsæt 2021.

Helhedsplan for Paamiut

Gældende helhedsplan for Paamiut løber frem til og med 2023, hvorfor udarbejdelsen af en ny plan igangsættes. Planen har fokus på både borger- og bred tværfaglig inddragelse. Igangsæt ultimo 2022.

Restrumlighed i Nuuk

Forvaltningen igangsætter en undersøgelse af restrumligheden i Nuuk ift. både erhvervs- og boligmuligheder, såvel som funktioner der inkl. skoler, institutioner og plejehjem.

Igangsættes medio 2023.

Trafikplan

Der skal i 2023 foretages nye trafiktællinger, der skal kvalificere de muligheder, forvaltningen igennem en årrække har arbejdet på for at afhjælpe de trafikale udfordringer i Nuuk.

Igangsættes primo/ medio 2023.

Kommuneplan Sermersooq 2036

Som følge af planstrategi 2023, skal forvaltningen udarbejde revision af kommuneplan 2036. Igangsættes ultimo 2023.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af planerne beslaglægger +4 årsværk og med faglig bistand fra ekstern rådgivning. Dette er indarbejdet i forvaltningens budget.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

Ingen.

Punkt 2: Snerydning i Paamiut

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Allonge

Snerydning i Paamiut

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-07313

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor udvalget for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Snerydning i Paamiut var udbudt i perioden 2012- 2017. Paamiut udgør et samlet snerydningsområde. Kontrakten har været forlænget et-årigt med en allonge de efterfølgende år med udgangspunkt i pristalsregulering hvert år.

Forvaltningen udbød opgaven i offentlig licitation med licitationsdato den 27. september 2022, for en ny 5-årig periode fra 2022-2027. Opgaven var udbudt i offentligt udbud efter § 13 i Inatsisartutlov nr. 6 af 12. juni 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner. Forvaltningen modtog ingen bud på opgaven.

Kommunens entreprenørafdeling har ikke maskinelt udstyr eller personale til at løfte opgaven, så der blev indgået endnu en 1-årig allonge på opgaven efter § 16 stk. 2 pkt. 2, 4 og 5 om henholdsvis supplerende leverancer fra eksisterende leverandør, manglende mulighed for nyt udbud og kontraktsum under 1 mio. kr. i Inatsisartutlov nr. 6 af 12. juni 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner. Opgaven er lovpligtig for kommunen i henhold til bemærkningerne til § 6 stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje.

Forvaltningen udbyder opgaven på ny for perioden 2023-2028. Forvaltningen fremlægger eventuelle indkomne bud i det nye udbud til politisk godkendelse inden der indgås en kontrakt.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udgiften for perioden 1. nov 2022 – 30. april 2023 er på 987.184 kr. Udgiften betales fra formålsskonto 09.03.01, snerydning. Der er budget til kontrakten, da udgiften allerede findes i budgettet.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Regulativ for vintervejsvedligeholdelse fra 1992.
- Inatsisartutlov nr. 6 af 12. juni 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner
- Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje

Bilag

1. Allonge
2. KS_ Oversigt af snerydning

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat

Beslutning

Justus Hansen (D) ankommer til mødet kl. 14:23.

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat

Sagsfremstilling vedr. arealansøgning 22.02.2022

Forslag til Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuaatsiaat

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-05114

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuaatsiaat
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuaatsiaat.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om at afvise en arealansøgning ved at nedlægge §32 forbud, se bilag 2.

Tidligere sag og nedlæggelse af §32, 22.02.2022

Den afviste arealansøgning omhandler et areal til en fiskefabrik i delområde 19B1, som en interessant havde ønsket til at opføre. Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuaatsiaat sendte forvaltningen ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. I høringsperioden indkom i alt to høringssvar, hvoraf det ene var fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af det ansøgte areal. Det andet høringssvar tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken.

Den 22. februar 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen at nedlægge et §32 forbud (*jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010*) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Forbuddet skal sikre at der i mellemtiden ikke etableres forhold, der strider imod intentionerne i den nye plan.

Borgermøde 22.06.22

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til nærværende kommuneplantillæg blev der den 22.06.22 afholdt et borgermøde i Qeqertarsuaatsiaat, hvor knap 20 borgere var mødt op.

På mødet blev det gjort klart, at borgerne gerne så en fiskefabrik etableres i Qeqertarsuaatsiaat, men under forudsætning af, at den er lokalt forankret. Samtidig ønsker borgerne i Qeqertarsuaatsiaat at B-157 fortsat skal have status som bevaringsværdig. På mødet kom borgerne med flere ønsker for delområde 19B1 bl.a. tiltag som nye moler/bølgebrydere, pontonbroer samt udvidelse af kajanlæg. Flere af tiltagene er arealmæssigt muliggjort i nærværende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg

Forvaltningen vurderer at en udvidelse af erhvervsområderne, kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat. Forvaltningen har således valgt at udarbejde en samlet plan for de to erhvervsområder i Qeqertarsuatsiaat.

Forslag til kommuneplantillægget omhandler således 19B1 Erhvervs- og havneområde Qeqertarsuatsiaat vest og 19B2 Erhvervs- og havneområde Qeqertarsuatsiaat nord. Det vestlige delområde, 19B1, udvides til et samlet areal på ca. 3,2 ha. og det nordlige delområde, 19B2, udvides til et samlet areal på ca. 0,6 ha.

Formålet med forslag til kommuneplantillægget er at fastholde delområdernes anvendelse til erhvervs- og havneområde og sikre en tidssvarende udvikling heraf. Forslaget udvider delområde 19B2 for at muliggøre og samle større erhvervsfunktioner i delområdet. Der kan således kun opføres en fiskefabrik i dette delområde.

Planens formål og principper for delområde 19B1:

- Delområdet udvides til et samlet areal på ca. 3,2 ha.
- Der udlægges areal til etablering af to nye moler/bølgebrydere
- Der udlægges areal til etablering af nye pontonbroer til bådepladser
- Der udlægges areal til udvidelse af kaj anlæg

Planens formål og principper for delområde 19B2:

- Delområdet udvides mod vest til et samlet areal på ca. 0,6 ha.
- Der udlægges et areal til udvidelse af kaj anlæg
- Der udlægges et byggefelt til erhvervsformål

Forbehold

Der findes i dag i delområde 19B2 en fiskefabrik. Forvaltningen gør opmærksom på, at der er fornyet fokus på ammoniakholdige installationer i fryse- og køleanlæg fra forskellige myndighedsområder. Disse fokuspunkter må indgå i evt. byggesagsbehandlinger i området. Der skal i høringsfasen indhentes vurdering og udtalelse herom fra relevante myndigheder.

Forvaltningen har i forbindelse med forslaget til kommuneplantillægget ikke forholdt sig til ønsket om lokalforankrede virksomheder, men henviser til selskabslovingen vedrørende hvem der må etablere virksomheder.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg sendes forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl



Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat
2. Sagsfremstilling vedr. arealansøgning 22.02.2022

Punkt 4: Projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning, Camp Kiattua

Projektejers kvalifikationer

Evalueringskema

Tjekliste for projektansøgninger

Procesdiagram for projektansøgninger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk

Endelig godkendelse af projektansøgning

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16680

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Camp Kiattua, Amitsuarsuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning, Camp Kiattua, der hermed på vegne af projektejer ansøger om arealreservation.

Camp Kiattua har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 02. marts-27. april 2022. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar der ikke har afstedkommet ændrede anbefalinger fra forvaltningen.

Forvaltningen har efter anmodning fra Udvalg for Økonomi og Erhverv sendt projektet i en yderligere 3 ugers høring hos interessenter, herunder fisker-/fangerforeninger og Bygdebestyrelsen. I perioden har der yderligere været offentliggjort en artikel i den trykte udgave af Sermitsiaq, hvor det fremgik, at høringssvar kunne sendes til plan@sermersooq.gl. Der er dog ikke indkommet høringssvar fra nogen parter.

Projektejer har dog valgt at revidere projektet igen, så det nu er som det oprindelige, hvor der er tale om telte og ikke længere hytter som en mulighed.

Projekt

Projektområdet er beliggende i fjordarmen Amitsuarsuk, nord for Kapisillit. Interessenten opererer allerede nu en teltlejr i området, der henvender sig til luksus-segmentet indenfor turisme. Konceptet er en vildmarksoplevelse, men med et højt komfortniveau samtidig med at være helt tæt på naturen.

Projektejer ønsker at opføre mere permanente strukturer end tilfældet er i dag, herunder et hovedhus indeholdende restaurant og opholdsfaciliteter.

Der søges om i alt 6 strukturer til nye telte, hvilket omfatter et plateau inklusiv terrasse med vildmarksbad, og en permanent kerne til bad og toilet, hvori alt udstyr fra det enkelte telt kan opmagasineres over vinteren. Dertil søges om et areal til opførelse af hovedhus, areal til opstilling af solceller og en pontonbro. På sigt ønskes projektet potentielt udvidet med endnu 6 telte.

Landskabsmiljø og arkitektur

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Amitsuarsuk, nær udmundingen. Fjorden er omgivet af frodige skråninger, og der er flere elve og vandløb. Der er i fjorden flere fortidsminder fra både Thule- og Nordbo kultur med videre.

Projektområdet er på den sydlige side af fjorden, nær en elv, hvor der *ikke* går ørreder i og nær en kortlagt Nordbo-ruin, der nummeret NKAH1470. Området kendetegnes af brede terrasseringer, der egner sig til camp, fordi der er flade områder, og samtidig skråning, så der kan skabes gode udsigtsforhold for de individuelle telte og fælleshus.

Projektet drager referencer til den traditionelle nomadiske kultur med telte og beskriver det første grønlandske typehus, som inspiration for hovedhuset. For at beskytte terræn og vegetation, ønsker projektejer at etablere trampede stier i projektområdet og til naturen, samt kørespor til fragt af materiel. Det er ambitionen, at færdsel hermed begrænses til dedikerede stier og spor.

Hovedhuset er illustreret som en bearbejdning af det første grønlandske typehus fra 1937. Forvaltningen påpeger dog, at med et skitseret areal på 140m², vil det blive betydeligt større. Forvaltningen anbefaler, at den derfor skal godkendes volumenstudier for at sikre at byggeriet får et omfang og udtryk, der vil falde godt ind i området.

Miljø og bæredygtighed

Projektet skal være selvforsynende med energi, hvilket i videst muligt omfang vil ske fra solenergi. Det beskrives at der vil installeres separationstoiletter, hvor afføringen brændes og urin formodes udledt til fjorden.

Materialer til konstruktioner beskrives som *naturlige*, dvs. træ, sten og tørv. Forvaltningen understreger, at der skal søges relevante myndigheder, hvis det påtænkes at indføre det fra Island, som beskrevet i projektmaterialet.

Der er ikke beskrevet en strategi for hvordan rengøringsprodukter forventes håndteret, og forvaltningen foreslår, at der stilles krav om at det skal være bæredygtigheds certificeret, da det også formodes udledt til fjorden.

Projektejer beskriver hvordan de forventer at involvere lokalbefolkningen i Kapisillit, både i direkte, som indirekte ansættelser. Det vil sige, at der vil være lokale guider ansat, og der vil blive købt ydelser i form af fødevarer, rengøring med mere, fra Kapisillit, og dermed bidrager projektet til den sociale bæredygtighed i kommunen.

Konklusion

Forvaltningen bemærker at projektejer allerede er etableret som turistvirksom på det pågældende område, med en forretning, der synes at tilbyde et unikt produkt, der ikke konkurrerer med andre etablerede, lokale virksomheder.

Forvaltningen vurderer at projektet er sympatisk i forhold til omgivelser, naturen og miljøet, men at der bør stilles krav til enkelte elementer i den videre bearbejdning. Herunder udformningen af hovedhuset, og en strategi for bæredygtig spildevandsudledning.

På baggrund af dette anbefaler forvaltningen at godkende projektansøgningen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Projektansøgning, *Camp Kiattua*
4. Projektejers kvalifikationer
5. Evalueringsskema
6. Tjekliste for projektansøgninger
7. Procesdiagram for projektansøgninger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Punkt 5: Forslag om forretningsorden og navn, Fangst- og fiskeriråd

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forretningsorden for Fangst- og Fiskeriråd

Forslag om forretningsorden og navn, Fangst- og fiskeriråd

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-04104

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forretningsordenen i bilag 1
- at godkende navnet på rådet
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ved konstituering efter kommunevalget den 3. maj 2021, blev der udvalgt 3 medlemmer til "Fiskerikoordinationsgruppen". Gruppen figurerer under "Valg af medlemmer til bestyrelser i fonde og institutioner" under pkt. 6.

"Fiskerirådet" afholdte sit 1. møde den 25. maj 2022, efter at området organisatorisk blev placeret under Forvaltning for Anlæg og Miljø pr 1. april 2022. Der har været tvivl om navnet til gruppen. På mødet blev det påpeget af et medlem, at gruppen skulle være et udvalg, da betegnelsen udvalg står i den grønlandske version af Kommunalbestyrelsesreferatet.

Det blev besluttet at dette undersøges til næste møde, da det vurderes at det er af væsentlig betydning hvorvidt det er et råd, koordineringsgruppe eller råd. Der blev samtidig udarbejdet et udkast til forretningsordenen.

Forvaltningen har konstateret at i den grønlandske udgave af kommunalbestyrelsesreferatet står der "Fiskeri-udvalget", og i den danske udgave står der "Fiskerikoordineringsgruppe".

Administrationen fremsatte at da denne "gruppe" blev behandlet under pkt. 6 (valg til medlemmer til bestyrelser i fonde og institutioner), så er forudsætningen at, dette ikke skulle være et udvalg, men et råd, bestående af interessenter samt Kommunalbestyrelsesmedlemmer.

"Fiskerirådet" besluttede at indstille gruppens navn til "Fangst- og fiskerirådet", og at navnet skal stadfæstes af Kommunalbestyrelsen, samt at den udarbejdede forretningsorden skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, før at rådet kan begynde sit arbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af den 17. september 2017 om den kommunale styrelse § 31 stk 1
- Vedtægter og fundats for de forskellige fonde og institutioner

Bilag

1. Forretningsorden for Fangst- og Fiskeriråd

Punkt 6: Hotelplaceringer i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til hotelplaceringer

Hotelplaceringer i Nuuk

Forslag til inddragelsesproces

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09179

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til processen
- at godkende de syv foreslåede placeringer
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig inddragelse, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til hotelplaceringer i Nuuk, der foreslås skal indgå i en borgerrettet inddragelsesproces.

De foreslåede hotelplaceringer er fremkommet på baggrund af forslag fra forskellige interessenter, samt på baggrund af herlighedsværdi og oplevelser for den besøgende. Derfor vil hver foreslået placering tilbyde sit eget potentiale.

Forvaltningen foreslår følgende proces:

1. Der udarbejdes et borgerinddragelsesprojekt, på Kommuneqarfiga, hvor forvaltningen får mulighed for at høre hvilke udfordringer den enkelte borger ser i forbindelse med de foreslåede placeringer
2. Kommentarer og betragtninger indarbejdes i et invitationsmateriale, der danner grundlag for næste skridt
3. Der inviteres til at interessenter kan indsende projektansøgninger i henhold til planlovens §45a på de pågældende placeringer. Her foreslår forvaltningen, at det er realistisk med en deadline på 3 måneder fra offentliggørelsen. Udbudsmaterialet indeholder kriterier for bedømmelse, hvilke vil baseres på arkitektoniske og bæredygtighedsmæssige aspekter (herunder samfundsøkonomisk værdi for kommunen)
4. Indsendte projektforslag evalueres af forvaltningen og sendes til politisk behandling med henblik på offentlig høring i henhold til §45a af de, der vurderes bedst ud fra de givne kriterier
5. Herefter vil projekterne sendes i 6-ugers offentlig høring, hvori der kan indsendes alternative projektforslag, hvilke skal evalueres og forelægges politisk beslutning
6. Når der foreligger en politisk godkendelse kan der tildeles 2-årig arealreservation

Forvaltningen påpeger, at der i første omgang er udpeget 7 forslag til placeringer, hvoraf de 5 er beliggende i Nuuk, 1 ved lufthavnen og 1 i Qinngorput. Placeringerne er udpeget på baggrund af helhedsvurderinger og egnethed for turisme. Der er mulighed for at der kan fravælges enkelte placeringer i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

Det vurderes at de hver har potentialer, men forvaltningen er bevidst om, at der er en risiko for at der ikke bliver budt ind på alle placeringer.

Borgerinddragelse

Det er vigtigt for den enkelte borger at bidrage til byudviklingen, og det er vigtigt for administrationen at kende til lokale forhold. Forvaltningen vil derfor i det fremtidige administrative

arbejde medtage de udfordringer, der kan fremkomme i inddragelsen, i forbindelse med annonceringen af placeringerne. Efter inddragelsen bemyndiges forvaltningen til at udvælge hvilke af de syv placeringer, der skal indgå i den videre proces. Områder der fravælges, kan i et særskilt arbejde udvikles efter politisk godkendelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De ressourcemæssige effekter af ovenstående proces er afhængige af antallet af projekter, der skal evalueres.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Bilag

1. Forslag til hotelplaceringer

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Lukket

Punkt 9: Lukket

Punkt 10: Lukket

Punkt .: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøfter udfordringer med tunge køretøjer i myldretiden, samt akutkørsel ved vejstrækningen til lufthavnen i Nuuk. Initiativretten kan anvendes med hensyn til dagsordensforslag.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Refersat godkendes kl. 15:50.