

# REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 26-11-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 17:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Planlagte sager 2025 for Planafdelingen.....	8
Lukning af gennemkørsel notat.....	10
Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af Camp i Qussuk.....	12
Døgninstitutioner i boligområder.....	14
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinngallak.....	17
Offentlig høring af forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq, Tasiilaq.....	19
Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit.....	21
Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnguit.....	23
Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnguit.....	25
Lukket.....	27
Evt.....	28
Godkendelse af referat.....	30

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer:**

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

### **Beslutning**

Til stede:

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes kl. 14.05



## **Punkt .: Meddelelser**

### **Beslutning**

Ingen meddelelser.



# **Punkt 1: Planlagte sager 2025 for Planafdelingen**

## **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Kort over områder



## Planlagte sager 2025 for Planafdelingen

Lokalplaner, planstrategi og andre sager

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-03367

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg/lokalplaner, strategier og planer, der er planlagt i løbet af indeværende år:

#### Lokalplaner og kommuneplantillæg for nedenstående områder

1C6 Hotelareal Nuukkullak, Nuuk.

2B2 / 2B4 Havneudvikling Qeqertat, Nuuk.

3B1 Erhvervsarealer Pukuffik, Nuuk.

4C8 Hotelareal Qinngorput, Nuuk.

4D2 – Område til rekreativ udfoldelse, Quassussuaq, Nuuk.

30B2-2 Erhvervsområde Ittimiini, Tasiilaq.

30C2-2 Centerområde ved Attertumut & Eetasimappimmut, Tasiilaq.

#### Øvrige planer

Planstrategi.

Tasiilaq Byatlas – kortlægning af bevaringsværdige bygninger, bymiljøer og typehuse.

Revision af Boligplan.

Trafiktællinger.

Trafikale planlægninger, herunder projektforslag til Kuussuaq og området mellem Nuuk Center og Rådhuset.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af planerne forventes at beslaglægge cirka tre årsværk og med faglig bistand fra eksternt rådgivning. Dette er indarbejdet i forvaltningens budget.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Kort over områder

## **Punkt 2: Lukning af gennemkørsel notat**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Notat om lukning af gennemkørslen ved Nuuk Center parkering

## Lukning af gennemkørsel

Til orientering

SagsID.: EMN-2023-02878

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at orienteringen sendes videre til efterretning i Udvalg for Økonomi og Erhverv, og Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed de indledende resultater fra Lukning af gennemkørsel mellem H.J Rinksvej og Kussuaq via. Nuuk Center parkeringsplads.

Der udføres i 2024 en forsøgslukning af gennemkørslen. Notatet er en del af den løbende evaluering af projektet.

Forsøgsordningen har medbragt følgende erfaringer indtil videre:

- Højere tryghed for bilister og fodgængere i form af en reduktion af trafikstrømme, hastighed, konfliktzone og derved også konflikter.
- Reparation af grøft og overgang til sti ved Blok-2 som medfører et bedre flow af fodgængere fra den nordlige del af byen, og bedre vandafledning fra området.
- Fysiske blokader skal på nuværende tidspunkt anvendes i forbindelse med indskrænkning af trafik. Skiltning og andre bløde ændringer i infrastrukturen bliver ofte ikke respekteret, hvis det ikke er bekvemt for trafikanterne.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Notat om lukning af gennemkørslen ved Nuuk Center parkering

## **Punkt 3: Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af Camp i Qussuk**

### **Beslutning**

Indstillingen afvises med følgende bemærkning: Forvaltningen anmodes om at indlede dialog med ansøger om en ny placering efter vedtagelse af frilandsplanen.

### **Bilag**

Ansøgning med beskrivelse og tegningsmateriale

Offentlig høring af ansøgning om arealtildeling i det åbne land

Indkomne indsigelser

# Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af Camp i Qussuk

O-område i Det åbne land i Nuuk-området

Til beslutning

SagsID.: BOG-2024-01917-001

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af Camp.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø modtog en ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af Camp i Qussuk, se bilag 1. Den ansøgte camp består af seks luksustelte placeret på plateauer, og forventes at være i drift i perioden 1. juni – 30. september. Ansøger ønsker at campen serviceres ved beflyvning. Ansøgningen var i offentlig høring i perioden 02.10.2024 – 23.10.2024, se bilag 2. Forvaltning for Anlæg og Miljø modtog flere indsigelser mod det ansøgte i høringsperioden, se bilag 3. Det ansøgte, er beliggende i et O-område (vildmark) og er omfattet af bestemmelserne i kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2 – Det åbne land omkring Nuuk. Plantillægget tillader tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af camps i op til fem år, og med mulighed for forlængelse med op til fem år ad gangen. Det ansøgte overholder kravene i henhold til bestemmelserne i kommuneplantillægget.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har dog valgt, at indstille ansøgningen til godkendelse overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg på baggrund af omfanget af indsigelserne og indsigelsernes indhold. Indsigelserne er hovedsageligt imod etablering af camp i et område, som der særligt er yndet anvendt til rensdyrjagt. De indkomne indsigelser er fra lokale borgere, som benytter området til fritidsjagt og -fiskeri og fra Fisker- og fanger foreningen i Nuuk NAPP på vegne af deres medlemmer. Derudover bemærkninger fra Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø der kræver, at der før iværksættelsen af projektet skal foretages en naturkonsekvensvurdering. Forvaltningen understreger, at campen er underlagt gældende lovgivning for jagt og fiskeri, samt beflyvning.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Sagsbehandlingen optager ca. 1/10 årsværk og er en del af forvaltningens almene drift.

## Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

## Bilag

1. Ansøgning med beskrivelse og tegningsmateriale
2. Offentlig høring af ansøgning om arealtildeling i det åbne land
3. Indkomne indsigelser

## **Punkt 4: Døgninstitutioner i boligområder**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Registrering af døgninstitution

Nabohøring af ansøgning om ændret anvendelse Nigerleq 62 Nuuk

## Døgninstitutioner i boligområder

Ansøgning om ændret anvendelse

Til beslutning

SagsID.: BOG-2023-01523-001

Forvaltning for Anlæg og Miljø– direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende ansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution
2. at sende sagen til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv og derefter Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af et énfamiliehus i et boligområde (A-område) på Nigerleq den 27.07.2023.

Ansøgningen omhandler ændring fra énfamiliehus til døgninstitution. Der søges ikke ændring af bygningens ydre fysiske rammer. Forvaltningen forventer ikke, at der vil være behov for yderligere parkeringspladser som resultat af ændringen. Ansøgeren redegør i sin ansøgning at der bor én mand i en alder af 30 på Nigerleq 62, og at han har behov for assistance til dagligdagen.

### Kommuneplanlægning

I kommuneplanens delområde 2A1 Boligområde ved Nigerleq er der i forvejen registreret to døgninstitutioner, som er placeret på Nigerleq 5 og 48. På baggrund af klager fra naboer, har forvaltningen udstedt et påbud til bygningsejer omhandlende anvendelse af døgninstitution. Bygningsejer har derfor ansøgt om tilladelse til ændret anvendelse af énfamiliehus. Forvaltningen vurderer, at der i området kan gives tilladelse til endnu en institution uden at områdets karakter som boligområde forringes. Se bilag 1 for kortlægning af døgninstitutioner i området.

### Nabohøring

Forvaltningen har i perioden 27.06.2024 til 18.07.2024 foretaget en nabohøring, hvor naboer, der kunne berøres har haft mulighed for at indsende høringssvar (se bilag 2). Der er ikke modtaget høringssvar fra nogen part.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Forvaltningen vurderer at der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser ved ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution.

### **Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Registrering af døgninstitution
2. Nabohøring af ansøgning om ændret anvendelse Nigerleq 62 Nuuk



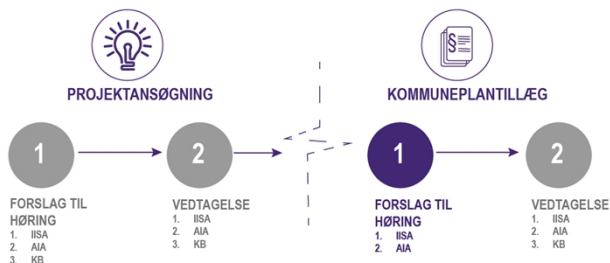
## **Punkt 5: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinnvallak**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinnvallak



## Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinngallak

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-02915

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinngallak
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinngallak. Forslaget muliggør projektansøgningen Rækkehuse i Nuussuaq, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. marts 2024.

Delområde 2A6 er placeret i bydelen Nuussuaq og ligger ud til det friholdte område 2D3 Nuussuup Manngua / Ravnekløften. Med nærværende kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse fra friholdt område til boligformål i form af rækkehuse.

Planen udlægger to byggefelter til rækkehusbebyggelse med plads til henholdsvis fem og seks boligenheder per byggefelt. Kommuneplantillægget sikrer at de rekreative forbindelser igennem og omkring området fortsat er tilgængelige for således delområdets beboere og byens øvrige befolkning.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2A6-1, erstattes bestemmelserne for 2D3, for den del af området der omfattes af delområdeafgrænsningen for nærværende kommuneplantillæg.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

### Økonomisk vurdering Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2A6-1 Tinngallak

## **Punkt 6: Offentlig høring af forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq, Tasiilaq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 30E13-2-A



LOKALPLAN



1  
FORSLAG TIL  
HØRING  
1. IISA / IAA  
2. AIA

2  
VEDTAGELSE  
1. IISA / IAA  
2. AIA  
3. KB



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq, Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-02915

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq, Tasiilaq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq.

Planområdet er 144,5 ha og beliggende vest for Tasiilaq by. Området strækker sig fra den østlige bred af Sø160, Imertivaq, til Tasiilaq-bugten.

Lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme foreliggende anlægsplaner i Tasiilaq. Selvstyret og Nukissiorfiit planlægger udvidelse af vandkraftproduktionen ved etablering af et supplerende vandkraftværk. Med Kommuneplan 2036 sammenlægges delområderne 30E12 og 30E13, for at lave ét sammenhængende delområde for vandkraftværkerne i Tasiilaq.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 30E13-2-A Vandkraftanlæg ved Aammangaaq bortfalder lokalplanerne 30E13-1-A samt 30E13-1-B.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 30E13-2-A

## **Punkt 7: Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit**

### **Beslutning**

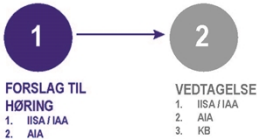
Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 3A3-9-B Paarnat



LOKALPLAN



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-B Paarnat
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 3A3-9-B Paarnat.

Delområde 3A3 Kangillinnguit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B – Paarnat.

Plangrundlaget er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende detaljerede lokalplanbestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde.

Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for hvordan boliger kan fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses. Derudover muliggøres en gangbro gennem området.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3A3-9-B Paarnat bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnguit Timaat og lokalplan 3.02: 175 boliger i Paarnat.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 3A3-9-B Paarnat

## **Punkt 8: Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnguit**

### **Beslutning**

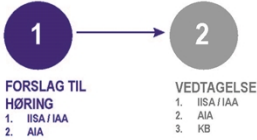
Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq



LOKALPLAN



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnquit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq.

Delområde 3A3 Kangillinnquit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde C – Avaalaqiaq

Nærværende lokalplan er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende detaljerede lokalplanbestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for hvordan boliger kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnquit Timaat og lokalplan 3.05: Avaalaqiaq.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq

## **Punkt 9: Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnguit**

### **Beslutning**

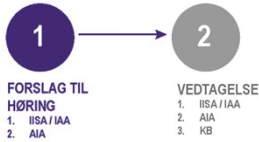
Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa



LOKALPLAN



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnquit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa.

Delområde 3A3 Kangillinnquit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde D – Attartup Timaa.

Nærværende lokalplan er udarbejdet med formål om, at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for, hvordan boliger kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses. Derudover udlægges byggefelter til udvidelse af plejehjemmet i detailområdet.

Plangrundlaget muliggør facadematerialer i indfarvede fibercementplader, som forsøg for at undersøge dennes indvirken på det arkitektoniske udtryk i området.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnquit Timaat og lokalplan 3A3.7 Attartup Timaa.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa

**Punkt T: Lukket**

**Punkt .: Evt.**



## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 14.53

