

REFERAT IA - Udvalg for Bosteder d. 18-10-2024

Mødedato Fredag d. 18. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Skiltning i Kapisillit og ved Kapisillit-elven.....	8
Godkendelse af at udkast til nyt Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfi	10
Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Bosteder og Miljø.....	13
Salg af bygning B-1116 i Qeqertarsuatsiaat.....	15
Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Bosteder og Miljø	17
Lukket.....	19
Evt.....	20
Godkendelse af referat.....	22

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Juaaka Lyberth (IA), formand
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Harald Bianco (IA)
Dines Mikaelen (S)
Mala Høy-Kúko (S)

Beslutning

Til stede:

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Dines Mikaelen (S)

Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

Harald Bianco (IA), telefonisk

Afbud:

Juaaka Lyberth (IA)

Mala Høy Kúku (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes kl. 14.06.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Skiltning i Kapisillit og ved Kapisillit-elven

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Nye skilte til Kapisillit-elven

Plakat og flyer om kørsel i det åbne land

Plakat og flyer om kørsel i det åbne land

Skiltning i Kapisillit og ved Kapisillit-elven

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-03552

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder og Miljø:

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

På baggrund af et initiativretsforslag fra Storm Ludvigsen har Forvaltning for Anlæg og Miljø undersøgt skiltningen omkring elven i Kapisillit, herunder om der er lovhjemmel til forbud mod opankring nær elven. Forvaltningen har endvidere undersøgt muligheden for forbud mod motortrafik i området omkring elven. På denne baggrund er ny skiltning opsat, eksisterende skiltning er opdateret og der er iværksat en oplysningskampagne.

Den eksisterende skiltning ved Kapisillit-elven havde ordlyd som forbud, hvilket der ikke er hjemmel til i lov eller kommunale vedtægter. På baggrund af vejledning fra Naturinstituttet er ny skiltning ved elven derfor opsat med ordlyd om hensynsafstand. Denne nye skiltning forbyder også fiskeri og motortrafik i det omfang, der er hjemmel til i love og kommunale vedtægter (se bilag 1).

Der er endvidere opsat skiltning i Kapisillit i retning mod Kapisillit-elven, med forbud om motoriseret kørsel.

Endelig er der produceret tryksager med information om forbud mod motortrafik i det åbne land uden for transportkorridorer og vinterkørezoner, med hjemmel i vandspærrezonen omkring elven, samt i kommunens snescootervedtægt (se bilag 2).

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat kr. 25.000 til skiltning og oplysning indenfor nærværende budget. Udgifter til skiltning og oplysning overstiger ikke dette beløb.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om beskyttelse af miljøet
- Færdselslov for Grønland
- Selvstyrets bekendtgørelse om fiskeri efter laks
- Vedtægt om anvendelse af motoriserede befordringsmidler i det åbne land samt i byzoner- og bygdezoner (Snescootervedtægten)

Bilag

1. Nye skilte til Kapisillit-elven
2. Plakat og flyer om kørsel i det åbne land

Punkt 2: Godkendelse af at udkast til nyt Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq sendes i offentlig høring

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Udkast til nyt Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq



Godkendelse af at udkast til nyt *Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq* sendes i offentlig høring

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03519

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder og Miljø:

1. at godkende, at udkast til nyt Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq sendes i fire ugers offentlig høring

Sagsfremstilling

I henhold til § 33 i Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015 skal Kommunalbestyrelsen i et regulativ fastsætte nærmere regler for tømning og bortskaffelse af latrin fra tørklosetter og spildevand fra samletanke i kommunens byer og bygder.

Regulativet har været til gennemlæsning hos Miljødepartementet, ligesom det har været til gennemgang hos lovkontoret.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har ajourført Regulativ for natrenovation i Kommuneqarfik Sermersooq, som formodentlig er fra 2017, idet dette regulativ aldrig er blevet kundgjort, samt opdateret regulativet, så det følger Naalakkersuisuts Retningslinjer for teknisk opsætning af lovgivning og administrative forskrifter af d. 28. april 2023.

Generelt er regulativet en videreførelse af de allerede gældende regler på området, men der er foretaget mindre justeringer, herunder:

- At kommunen, i § 3, nu stiller krav om at enhver form for udledning af latrin og gråt spildevand, herunder brug af samletank til spildevand, forbrændings-, kompost- og muldtoiletter, nedsivningsanlæg, tilslutning til kloak med videre skal godkendes skriftligt af kommunalbestyrelsen.

Denne bestemmelse stilles for at sikre, at håndteringen af latrin og spildevand sker på en miljømæssigt forsvarlig måde. Ved at kræve skriftlig godkendelse fra kommunalbestyrelsen kan kommunen kontrollere og regulere, hvordan spildevand og latrin behandles og bortskaffes. Det hjælper desuden med at beskytte både miljøet og folkesundheden ved at forhindre forurening af jord og eventuelle vandressourcer.

- Det tydeliggøres, at hvis en husstand, jævnfør § 6, er omfattet af en aftale om tømning af samletanke til spildevand eller tømning af tørklosetter, skal husstanden eller dennes entreprenør på anmodning give Forvaltning for Anlæg og Miljø de oplysninger, såsom oplysninger om tankstørrelse, kørelister og fakturaer for tømning af tanke.

Denne bestemmelse tydeliggøres, fordi Forvaltning for Anlæg og Miljø oplever at særligt transportørerne i Nuuk, der varetager tømning af samletanke til spildevand, ikke ønsker at være kommunen behjælpelig med oplysninger, der skal sikre at kommunalbestyrelsen kan udarbejde planer for bortskaffelse af spildevand, sikre egnede bortskaffelsesmuligheder for spildevand og sikre at spildevandet bortskaffes i henhold til reglerne i nærværende regulativ.



- At brugere af kommunens natrenovationsanlæg, jævnfør § 16, stykke 3, skal betale gebyrer til dækning af kommunens udgifter til almindelig drift og vedligehold af natrenovationsanlægget. Hvor intet andet fremgår af kommunens gældende takstblad, er gebyret inkluderet i den kommunale tømningsordning.

Flere virksomheder i Nuuk benytter i øjeblikket kommunens natrenovationsrampe til bortskaffelse af latrin og spildevand fra samletanke, herunder for eksempel private transportører af spildevand fra samletanke. Dette medfører slid på rampen, og kommunen er ansvarlig for rengøring efter eventuelt spild. I henhold til § 16, stykke 3, kan kommunen opkræve et gebyr for at dække udgifterne til vedligeholdelse af natrenovationsanlægget.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Med justeringen af Regulativ for latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq bliver det fremadrettet muligt for kommunen, at indkræve gebyrer svarende til de udgifter kommunen har i forbindelse med drift og vedligeholdelse af de offentlige spildevandsanlæg.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015
- Selvstyrets retningslinjer for kommunale vedtægter af 28. april 2023

Bilag

1. Udkast til nyt Regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand i Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 3: Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Bosteder og Miljø

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Rejserapport

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Bosteder og Miljø

Tasiilaq, 2024

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-00966

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Bosteder og Miljø:

1. at godkende rejserapporten
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalg for Bosteder og Miljø foretog den. 21. august - 24. august 2024 sin udvalgsrejse i Tasiilaq.

Udvalgsrejsen havde til formål, at komme ud og besøge byggerne i Østgrønland, for at se havne- og bådanlæg, kirkegårde, produktionssteder, affaldshåndtering samt, at drøfte fremtidsplaner og problemstillinger med bygdebestyrelserne.

Fra Udvalg for Bosteder og Miljø deltog Juaaka Lyberth (formand), Lone Rosengreen Pedersen (medlem), Harald Bianco (medlem), Dines Mikaelson (medlem), Mala Høy-Kúko (medlem) og i fredagens program Avaaraq S. Olsen (borgmester)

Yderligere fra administrationen deltog Lars Borris Pedersen (stabschef for Forvaltning for Anlæg og Miljø), Ulrich Gaffuri (områdeleder for Forvaltning for Anlæg og Miljø), Marie Heimer (Bygdekoordinator), Daniel F. Jakobsen (udvalgskoordinator) og Ane-Julia Dalager (tolk).

Udvalg for Bosteder og Miljø anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat samlet 950.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2024.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Struktur for udvalgsrejser, Kommunalbestyrelsens beslutning 12. marts 2024

Bilag

1. Rejserapport

Punkt 4: Salg af bygning B-1116 i Qeqertarsuatsiaat

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Salg af bygning B-1116 i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03249

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder og Miljø:

1. at godkende, at bygning B-1116 i Qeqertarsuatsiaat udbydes til salg ved offentligt udbud, med fastsættelse af en frist for afgivelse af tilbud, hvorefter bygningen forventes solgt til det højeste indkomne tilbud
2. at direktionen bemyndiges til at acceptere eller forkaste indkomne tilbud på bygningen
3. at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Nukissiorfiit har udtrykt ønske om, at etablere en batteribank til solcelleanlæg i Qeqertarsuatsiaat. I den forbindelse har Nukissiorfiit anmodet Kommuneqarfik Sermersooq om, at erhverve bygning B-1116 til dette formål.

Bygning B-1116 blev oprindeligt opført til indkvartering af medarbejdere fra Driftsafdelingen. Siden har bygningen været tilgængelig som mandskabshus for kommunens vejfolk, hvor de har haft mulighed for at benytte faciliteter som bad og vask af arbejdstøj. Da bygningen dog anvendes meget sjældent, vurderer Forvaltning for Anlæg og Miljø, at der ikke er nogen hindringer for at udbyde B-1116 til salg ved offentligt udbud.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De årlige driftsomkostninger til el, vand og varme for B-1116 beløber sig til følgende summer fordelt over de forgangne 3 år:

	2021	2022	2023	Gennemsnit
El, vand og varme	18.069,19 kr.	9.642,15 kr.	9.941,36 kr.	12.550,90 kr.
Vedligehold	28.825,00 kr.	73.465,00 kr.	0,00 kr.	34.096,67 kr.
Summa	46.894,19 kr.	83.107,15 kr.	9.941,36 kr.	46.647,57 kr.

Ved salg af bygningen vil der forventeligt være en årlig besparelse på ca. 46.600,00 kr. for alene omkostninger til el, vand, varme og vedligehold.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplanen

Bilag

Ingen.

Punkt 5: Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Bosteder og Miljø

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Rejserapport

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Bosteder og Miljø

Ittoqqortoormiit, 2024

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-00966

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Bosteder og Miljø:

1. at godkende rejserapporten
2. at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Bosteder og Miljø foretog den. 26. maj - 1. juni 2024 sin fælles udvalgsrejse i Ittoqqortoormiit. Direktionen deltog ligeledes på rejsen.

Udvalgsrejsen havde til formål at sikre, at både udvalgene og direktionen fik et grundigt og helhedsorienteret overblik over deres ansvarsområder og funktioner i byens institutioner, administration og erhverv.

Fra Udvalg for Økonomi og Erhverv deltog Avaaraq Olsen (formand), Juaaka Lyberth (medlem), Uju Petersen (medlem), og Peter Davidsen (medlem)

Fra Udvalg for Bosteder og Miljø deltog Juaaka Lyberth (formand) som er medlem af begge udvalg, og Lone Rosengreen Pedersen (medlem).

Yderligere fra administrationen deltog Ole Jakobsen (kommunaldirektør), Marie Fleischer (vicekommunaldirektør), Lone Nukaaraq Møller, direktør for Forvaltning for Børn og Skole, Ejner Grønvold, direktør for Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked, Frederik Lundblad, direktør for Forvaltning for Børn og Familie, Lars Borris Pedersen, stabschef i Forvaltning for Anlæg og Miljø, Anna Rún Ólafsdóttir, afdelingsleder i Ledelsessekretariatet og Dora Heilmann, tolk.

Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Bosteder og Miljø anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat samlet 950.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2024.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Struktur for udvalgsrejser, Kommunalbestyrelsens beslutning 12. marts 2024

Tidligere beslutninger

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 24.09.24:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Rejserapport

Punkt 6: Lukket

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 14.26

