

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 07-08-2017

Mødedato Mandag d. 07. august 2017 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Oversigt over tiltag og indsatser i Udvalget for Anlæg og Miljø.....	7
Beslutninger.....	9
Retningslinjer for udvalgsrejser i valgperioden 2017-2021.....	10
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.....	15
Kommuneplantillæg 20B5-1 Paamiut Erhvervs- og Havneområde.....	16
Forslag til Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk.....	20
Evt.....	23
Lukkede punkter.....	24
Lukket.....	25
Godkendelse af referat.....	26

Punkt 0: Forside

Medlemmer
Malene Lyngge (IA), formand
Justus Hansen (D)
Harald Bianco (IA)
Mala Høy-Kúko (A)
Laura Tănăsescu (S)

Beslutning

Udeblevne

Mala Høy-Kúko (A)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A. Fra formanden</p> <p>2B. Fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A. Fra formanden

Formanden er blevet inviteret til to rejsekilder, den ene var på Tuujuk og den anden var rejsekilde til AHL's tilbygning.

Frank Rasmussen fra forvaltningen har holdt oplæg angående affaldssituationen Tasiilaq og de tilhørende bygder. Til næste møde ved kommunalbestyrelsen, hvor udvalget vil være samlet igen, ønsker udvalget at der holdes et oplæg angående de særlige indsatser i Tasiilaq og de tilhørende bygder som tema.

2B.

Fra forvaltningen

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 03A: Oversigt over tiltag og indsatser i Udvalget for Anlæg og Miljø

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Indsatser - SAI_DK.docx

Oversigt over tiltag og indsatser i Udvalget for Anlæg og Miljø

Valgperioden den 1. maj 2013 til den 30. april 2017

Til orientering

J.nr.: 01.02.02

Konst. kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen /LMS

Sagsresumé

Den foregående Kommunalbestyrelse gennemgik og drøftede på temadag i januar 2017 tiltag og indsatser i valgperioden den 1. maj 2013 til den 30. april 2017.

Til brug for det politiske arbejde i Udvalget for Anlæg og Miljø orienteres udvalget om oversigten over tiltag og indsatser indenfor udvalgets område. Oversigten er vedlagt som bilag.

Indstilling

Borgmestersekretariatet indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Den foregående Kommunalbestyrelse gennemgik og drøftede på temadag i januar 2017 tiltag og indsatser i valgperioden den 1. maj 2013 til den 30. april 2017.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Til brug for det politiske arbejde i Udvalget for Anlæg og Miljø orienteres udvalget om oversigten over tiltag og indsatser indenfor udvalgets område. Oversigten er vedlagt som bilag.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Styrelsesloven for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq

Det videre forløb

Tiltag og indsatser i oversigten videreføres som hidtil på administrativt niveau.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de øvrige forvaltninger.

Bilag

1. Oversigt over tiltag og indsatser i Udvalg for Anlæg og Miljø

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Retningslinjer for udvalgsrejser i valgperioden 2017-2021

Beslutning

Indstilling godkendt.

Retningslinjer for udvalgsrejser i valgperioden 2017-2021

Til beslutning

J.nr.: 01.02

Konst. kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen /LMS

Sagsresumé

For at sikre god sammenhæng for udvalgenes rejser i Kommuneqarfik Sermersooq og udenfor kommunegrænsen, foreslås retningslinjer for udvalgsrejser for valgperioden 2017-2021.

Retningslinjerne skal sikre koordinering af udvalgsrejser i de større byer i kommunen, bidrage til de folkevalgtes indblik i og viden om de større byer, samt give anledning til at indhente inspiration fra andre dele af landet eller udlandet.

Der lægges op til, at udvalgene hvert år afholder to udvalgsrejser. Hvert andet år afholdes to udvalgsrejser indenfor kommunegrænsen og hvert andet år afholdes en udvalgsrejse udenfor kommunegrænsen og en udvalgsrejse indenfor kommunegrænsen.

Indstilling

Borgmestersekretariatet indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at retningslinjer for udvalgsrejser som foreslået i sagsfremstillingen godkendes

Sagsfremstilling

For at sikre god sammenhæng for udvalgenes rejser i Kommuneqarfik Sermersooq og udenfor kommunegrænsen foreslås retningslinjer for udvalgsrejser for valgperioden 2017-2021.

Retningslinjerne skal sikre koordinering af udvalgsrejser i de større byer i kommunen, bidrage til de folkevalgtes indblik i og viden om de større byer, samt give anledning til at indhente inspiration fra andre dele af landet eller udlandet. På udvalgsrejserne er der desuden mulighed for, at udvalget kan fordybe sig og fokusere på det konkrete fagområde.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Der lægges op til, at udvalgene hvert år afholder to udvalgsrejser. Hvert andet år afholdes to udvalgsrejser indenfor kommunegrænsen og hvert andet år afholdes en udvalgsrejse udenfor kommunegrænsen og en udvalgsrejse indenfor kommunegrænsen.

På udvalgsrejser indenfor kommunegrænsen skal udvalget så vidt muligt afholde udvalgsmøde i byen. Det skal desuden vægtes at udvalget afholder møde med borgerne i byen som besøges, ligesom det skal prioriteres at udvalget kommer på institutionsbesøg i den pågældende by.

Forslag til udvalgsrejser for alle udvalg:

År	Årstid	Indenfor kommunegrænsen	Destination	Udenfor kommunegrænsen	Destination
2017		Udvalg for Anlæg og Miljø	Paamiut	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Aalborg i forbindelse med grønlandske dage i

	Efterår	Udvalg for Børn og Familie	Tasiilaq		Aalborg	
		Udvalg for Børn og Skole	Ittoqqortoormiit			
		Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Nuuk			
2018	Forår	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Tasiilaq	Udvalg for Anlæg og Miljø	Valgfri	
		Udvalg for Børn og Familie	Paamiut	Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Valgfri	
		Udvalg for Børn og Skole	Nuuk			
	Efterår	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Paamiut	Udvalg for Børn og Familie	Valgfri	
		Udvalg for Anlæg og Miljø	Ittoqqortoormiit	Udvalg for Børn og Skole	Valgfri	
		Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Tasiilaq			
	2019	Forår	Udvalg for Anlæg og Miljø	Tasiilaq	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Valgfri
			Udvalg for Børn og Familie	Nuuk		
			Udvalg for Børn og Skole	Paamiut		
Udvalg for Velfærd			Ittoqqortoormiit			

		og Arbejdsmarked				
	Efterår	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Nuuk			
		Udvalg for Anlæg og Miljø	Paamiut			
		Udvalg for Børn og Familie	Ittoqqortoormiit			
		Udvalg for Børn og Skole	Tasiilaq			
		Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Paamiut			
2020	Forår	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Ittoqqortoormiit	Udvalg for Anlæg og Miljø	Valgfri	
		Udvalg for Børn og Familie	Tasiilaq	Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Valgfri	
		Udvalg for Børn og Skole	Paamiut			
	Efterår	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Paamiut	Udvalg for Børn og Familie	Valgfri	
		Udvalg for Anlæg og Miljø	Nuuk	Udvalg for Børn og Skole	Valgfri	
		Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked	Tasiilaq			
	2021	Valg				

Da Udvalg for Økonomi og Erhverv varetager det internationale samarbejde, er der mulighed for at udvalget årligt afholder en udvalgsrejse udenfor kommunegrænsen og en udvalgsrejse indenfor kommunen. På denne måde vil udvalget hvert andet år give afkald på en udvalgsrejse indenfor kommunegrænsen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der er i 2017 afsat 175.000 kr. til tjenesterejser og befordring til Udvalg for Økonomi og Erhverv og 125.000 kr. til tjenesterejser og befordring til Udvalg for Anlæg og Miljø og Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked. Derudover er der afsat 125.000 kr. samlet til Udvalg for Børn og Skole og Udvalg for Børn og Familie.

I forbindelse med budgetprocessen for 2018 skal der afsættes midler til tjenesterejser og befordring til alle fem udvalg som tager højde for antallet af udvalgsrejser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Budget 2017

Det videre forløb

Embedsværket arrangerer, i samarbejde med udvalget, rejserne som godkendt i planen.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

Ingen.

Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen

Punkt 05A: Kommuneplantillæg 20B5-1 Paamiut Erhvervs- og Havneområde

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 dk.pdf

Bilag 2 dk.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 4 Kommuneplantillæg Paamiut dk.pdf

Kommuneplantillæg 20B5-1 Paamiut Erhvervs- og Havneområde

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-7-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Mike Jakob Kristiansen/ MJKR

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse Kommuneplantillæg 20B5-1, Paamiut Erhvervs- og Havneområde

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen *Paamiut Nordhavn – Det nye vækstcenter i Kommuneqarfik Sermersooq*, hvilket blev godkendt af kommunalbestyrelsen d.15. november 2016 i henhold til planlovsændringen pr. 01. januar 2016.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at udvide Paamiut Nordhavn, og hermed etableringen af nye produktionsanlæg og større erhvervsaktiviteter.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen, da hele området er udlagt til et erhvervs- og havneområde.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at Udvalget for Anlæg og Miljø endeligt godkender Kommuneplantillæg 20B5-1 Paamiut Erhvervs- og Havneområde
- at Udvalget for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte kommuneplantillæg til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter fremsender det godkendte kommuneplantillæg til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- at det godkendte kommuneplantillæg ikke bliver offentligt bekendtgjort før end Forvaltningen for Anlæg og Miljø har modtaget skriftlig godkendelse fra Søfartsstyrelsen af den foreslåede nye fyrlinje og flytningen af bagfyret.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet, på baggrund af en projektansøgning, for at muliggøre en udvidelse af havnearealerne i Paamiut Nordhavn fra ca. 4,5 ha til 7,8 ha. Området udlægges hermed til erhvervs- og havneerhverv i form af produktionsvirksomhed, fiskeindustri, håndværk, kaj anlæg, lager og administrationsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift – samt midlertidig stenbrud. Dette er alt i overensstemmelse med den vedtagne kommuneplan.

Området for kommuneplantillægget omfatter i alt 7 detailområder:

- | | |
|------------------------|--|
| <u>Detailområde A:</u> | Produktionsvirksomhed, containerhavn, kaj anlæg, samt servicefunktioner og oplag. |
| <u>Detailområde B:</u> | Produktionsvirksomhed, erhvervsvirksomhed, værksted, entreprenørvirksomhed, samt servicefunktioner og oplag. |
| <u>Detailområde C:</u> | Tekniske anlæg i form af midlertidigt åbent stenbrud. Senere anvendelse: Produktionsvirksomhed, erhvervsvirksomhed, containerhavn, kaj anlæg, samt servicefunktioner og oplag. |

Detailområde D: Kommunalt asfaltværk

Detailområde E: Produktionsvirksomhed, erhvervsvirksomhed, værksted, containeroplæg, samt servicefunktioner og oplæg.

Detailområder F1 og F2: Muliggør fremtidig opfyld af havnearealer

Bebyggelsehøjde må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip.

Plantillægget omfatter også etableringen af en vej mellem Kangerlussussuk og Aalisakkerivik.

I løbet af høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar, der har medført, at bagfyret til fyrlinjen placeres som en integreret del af projektet i detailområde A, se bilag 3. Den permanente og midlertidige placering vil ske efter godkendelse af Søfartsstyrelsen og Departement for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger. Alle udgifter i forbindelse med replacering af fyrlinjen skal afholdes af projektejer, bliver et vilkår i den forestående arealreservation.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Formålet med plantillægget er at sikre, at der kan etableres nye erhvervs muligheder i Paamiut. Det er yderligere tillæggets formål at sikre følgende principper indfries i forbindelse med udformningen af arealerne:

- Der kan ikke etableres boliger i planområdet.
- Bebyggelsehøjde må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip.
- Bygningernes farveholdning skal være afdæmpet.
- Bygninger etableres i et rationelt, funktionsbetonet formsprog.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til endelig godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Det godkendte kommuneplantillæg vil ikke blive offentligt bekendtgjort, og dermed træde i kraft, før end Forvaltningen har modtaget skriftlig godkendelse fra Søfartsstyrelsen af den nye fyrlinje og flytningen af bagfyret.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommunens hjemmeside

www.sermersooq.gl

De nye arealer er forbeholdt projektansøger og vil ikke blive annonceret som ledige.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi anbefaler ovenstående da den er god tråd med den strategi som kommunen har.

Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med høringen af projektforslaget er der d. 01. december 2016 afholdt et informations-/borgermøde i Forsamlingshuset i Paamiut.

Forslag til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger, hvor der er indkommet 2 høringssvar (se bilag 2). Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men justeringer af selve projektforslaget, som tidligere redegjort i sagsfremstillingen.

Høringssvarene har dog givet anledning til, at kommuneplantillægget ikke kan offentlig bekendtgøres før end forvaltningen har modtaget skriftlig godkendelse fra Søfartsstyrelsen af den nye fyrlinje og flytningen af bagfyret.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra andre forvaltninger

Bilag

1. behandling af høringssvar
2. høringssvar
3. illustration af fyrlinje
4. kommuneplantillæg 20B5-1, Paamiut, Erhvervs- og havneområde

Punkt 05B: Forslag til Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

KPT 1A1-5_Kujallerpaat dk.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Mike Jakob Kristiansen /MJKR

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse forslag til kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat i Nuuk.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af Selvstyrets ønske om at nedrive flg. bygninger: B-453, B-454, B-461, B-462, B-1380, B-1381, B-1418 & B-1419) og derefter opføre 10 nye tidssvarende kollegiebygninger, der kan huse op til ca. 330 elever og studerende.

Forslaget til kommuneplantillægget har desuden til formål at samle alle fortsat gældende bestemmelser fra tidligere kommuneplantillæg, således at disse fremover kan læses i ét sammenskrevet kommuneplantillæg.

Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen, der udpeger området som et fortætningsområde. Der er i området flere kollegiebygninger, ungdomsboliger samt andre blandede boliger.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til kommuneplantillæg 1A1-5, Kujallerpaat, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv med henblik på 8 ugers offentlig høring
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet, på baggrund af et ønske fra Selvstyret, om at sanere bygningerne B-461, B-462, B-1380, B-1381, B-1418, B-1419, B-453 og B-454 og derefter at opføre 10 nye kollegiebygninger i 3-4 etager med tilhørende infrastruktur.

En ny bebyggelse skal fremstå med en bevidst arkitektonisk udformning, der understøtter de målsætninger, som blandt andet afspejles i kommunens arkitekturpolitik. Bebyggelsen foreslås opført som en række mindre enklaver i en bymæssig og sammenhængende bebyggelsesstruktur. Hver bygning består af 4 sammenstillede boligenheder i 3 etager. Typologien er en bygningstype, der passer til detailområdets begrænsede bredde, og som i skala og form er jævnbyrdige med Kujalliit Kollegiets eksisterende stokke og som i udtryk svarer til de 4 senest opførte kollegiebygninger.

Kommuneplantillægget giver yderligere mulighed for at planlagte kyststi kan etableres som en stiforbindelse gennem området.

Samtidig er kommuneplantillæggets formål at samle alle fortsat gældende bestemmelser fra tidligere kommuneplantillæg, således at disse fremover kan læses i ét sammenskrevet kommuneplantillæg.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Område domineres af kollegiebygninger og Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer, at med nye tidssvarende beboelse til elever og studerende er der potentiale for udvikling af et godt studiemiljø. Forslaget lægger samtidig vægt på at der skabes gode uderum mellem bygningerne, hvilke skal kunne rumme forskellige aktiviteter, fra legeplads til børn, grillplads, fitness m.m.

Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen, der udpeger området som et fortætningsområde. Det er yderligere i overensstemmelse med kommunens vedtagne Arkitekturpolitik.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i perioden 23.august 2017 – 18.oktober 2017

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ikke yderligere bemærkninger og anbefaler ovenstående sagsfremstilling

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget vil blive sendt i høring d. 23/08 i 8 uger, med en annonce i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A1-5

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Ingen punkter.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 15.14