

# REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 28-01-2026

**Mødedato** Onsdag d. 28. januar 2026 kl. 19:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-3118, Eqaluqalinn;	8
Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032.....	11
Endelig godkendelse af lokalplan 3B1-4-A Pukuffik.....	13
Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq.....	15
Turismeplan Nuuk.....	18
Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK).....	21
Evt.....	23
Godkendelse af referat.....	25

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer**

Uju Petersen (IA), formand  
Arnanguak Steenholdt (IA)  
Nitta Lyberth-Mørch (IA)  
Peter Davidsen (S)  
Mala Høy Kúko (S)

### **Beslutning**

#### **Tilstede**

Uju Petersen (IA), formand  
Nitta Lyberth-Mørch (IA)  
Peter Davidsen (S)

#### **Deltager via telekommunikation**

Arnanguak Steenholdt (IA)  
Mala Høy Kúko (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes.



## **Punkt .: Meddelelser**

### **Beslutning**

Ingen meddelelser.



# **Punkt 1: Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-3118, Eqaluqalinnguit 76A, 3900 Nuuk**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## **Bilag**

Arealansøgning

Nabohøring

Høringssvar

## Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-3118, Eqaluqalinnguit 76A, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-21515-028

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-3118, beliggende på Eqaluqalinnguit 76A, 3900 Nuuk.

Området er omfattet af kommuneplantillæg 3A2 – Boligområde ved Eqalugalinnguit. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

Ansøgningen omfatter ændret anvendelse til døgninstitution. Ejendommen B-3119 (tilbygningen) anvendes allerede til institutionsformål. Ansøger ønsker, at begge bygninger fremadrettet samlet anvendes som døgninstitution.

Den eksisterende institution har plads til tre børn. Med inddragelse af bygning B-3118 udvides kapaciteten med yderligere to børn, således at institutionen samlet kan rumme i alt fem børn i skolealderen 12-16 år. Institutionen vil være døgnbemandet med en medarbejderstab på i alt 12 personer, der arbejder på skift. Ændringen forventes ikke at medføre øget trafik eller behov for etablering af yderligere parkeringspladser.

I forbindelse med ansøgningen blev der gennemført en nabohearing i perioden 28. oktober til 18. november 2025. Der er indkommet rettidige høringssvar fra tre parter, som overordnet udtrykker modstand mod ansøgningen. Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Støj og utryghed, herunder bekymring for øget uro
- Trafikale forhold, herunder bekymring for øget trafik og parkeringsforhold
- Påvirkning af boligernes værdi

Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som udgangspunkt etableres én institution pr. 25 boligenheder. Området rummer to døgninstitutioner og 182 boligenheder.

Forvaltningen vurderer, at institutionen kan indpasses i området uden væsentlig påvirkning af områdets karakter som boligområde, idet ansøgningen alene omfatter en udvidelse af den eksisterende døgninstitution med to yderligere børn. Spørgsmålet om eventuel værdiforringelse indgår ikke i den planmæssige vurdering.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036

### **Bilag**

1. Arealansøgning
2. Nabohøring
3. Høringssvar

## **Punkt 2: Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA).

Indstilling afvises af mindretallet (S).

Mindretalsudtalelse fra Siumut:

En sag af så stor betydning bør behandles og koordineres i sammenhæng med politiske målsætninger og som minimum forelægges for AIA, således at der skabes mulighed for inddragelse af politiske målsætninger.

### **Bilag**

Udkast til spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Delplan kloaksystem

Delplan natrenovation

Delplan recipientforhold



## Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032

Godkendelse af ny spildevandsplan for store og små bosteder

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-03880

Forvaltning for Anlæg og Miljø– direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at spildevandsplanen 2026 – 2032 godkendes
2. at planen sendes til Naalakkersuisoq for Miljø
3. at planen sendes i offentlig høring i otte uger
4. at sagen genbehandles efter høringsperioden med henblik på endelig godkendelse og fremsendelse til Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Afdeling for Miljø og Affald har fået udarbejdet et udkast til spildevandsplanen, som omfatter alle bosteder i kommunen. Den skal opdateres hvert sjette år og skal før endelig vedtagelse sendes til Naalakkersuisut og i offentlig høring.

Planen beskriver:

- kloakplande og tilslutningsforhold
- eksisterende og planlagte spildevandsanlæg
- renoveringsbehov og plan for implementering
- recipientforhold og miljøvurderinger
- økonomi og prioriteringer

Spildevandsplanen er tilpasset kommuneplanen og lokale forhold, og skal sikre en fremtidssikret og miljømæssigt forsvarlig spildevandshåndtering.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Planen indebærer investeringer på cirka 95,8 mio. kr. i perioden 2026–2032 til kloakering, vedligeholdelse og forbedret natrenovation. Forvaltningen vurderer, at investeringerne er nødvendige for at opfylde planens mål.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015

### Bilag

1. Udkast til spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq
2. Delplan kloaksystem
3. Delplan natrenovation
4. Delplan recipientforhold

## **Punkt 3: Endelig godkendelse af lokalplan 3B1-4-A Pukuffik**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 3B1-4-A Pukuffik



LOKALPLAN



## Endelig godkendelse af lokalplan 3B1-4-A Pukuffik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-01285

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø

1. at godkende lokalplan 3B1-4-A Pukuffik
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 3B1-4-A Pukuffik. Lokalplan 3B1-4-A Pukuffik har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 10.09.25 – 22.10.25. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket har givet anledning til én redaktionel ændring. Se ændringsoversigt bilag 3.

Med nærværende lokalplan sammenlægges eksisterende detailområder til ét samlet detailområde, ligesom at der tilvejebringes detaljerede lokalplanbestemmelser for de arealer, der ikke tidligere har været lokalplanlagt. Med plangrundlaget gives der udvidelses- og oplagsmuligheder for eksisterende virksomheder i området. Derudover ajourføres også eksisterende lokalplanbestemmelser for arealanvendelse og udnyttelse, for at sikre en tidssvarende udvikling af hele området.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 3B1-4-A Pukuffik bortfalder lokalplan 3B1-3 Erhvervsområde ved Sarfaarsuit.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende lokalplan regnes for 1/5 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 3B1-4-A Pukuffik

## **Punkt 4: Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq



## Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00493

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 4B1-3-B Naternaq, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq.

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 11.06.25-23.07.25. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket har givet anledning til nul redaktionelle ændringer. Sideløbende med den offentlige høring, har en ekstern konsulent udarbejdet en skredrisikoanalyse for området. På baggrund af analysens anbefalinger, er disponeringen af området indsnævret siden forslagsfasen.

Delområde 4B1-3 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka 12 hektar. Området er beliggende i bydelen Qinngorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet. Nærværende lokalplan har til formål at etablere et samlet og fremtidssikret område for oplag i Nuuk. Lokalplanområdet er, én hektar større end arealet af de eksisterende bådoplag tilsammen. Udvidelsen har til hensigt at imødekomme en voksende efterspørgsel og fremtidssikre mulighederne for flere typer af oplag. Forslaget udlægger området, så oplaget kan foregå organiseret og så vidt muligt ryddeligt.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 4B1-3 B ophæves ingen gældende bestemmelser.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt



#### 4. Lokalplan 4B1-3-B Naternaq

## **Punkt 5: Turismeplan Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Turismeplan Nuuk

## Turismeplan Nuuk

Plan for fysiske turismetiltag i Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00850

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende plan for fysiske turismetiltag i Nuuk
2. at sagen sendes til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger i samarbejde med Erhvervsafdelingen en turismeplan for Nuuk. Planen fastlægger de fysiske rammer for tiltag til at understøtte turismeudviklingen. Planen har til formål at sikre arealudlæg, samt skabe et styringsgrundlag for arealdisponering og prioritering af fysiske turismetiltag.

Planen beskriver, hvilke tiltag der skal planlægges for, hvilke arealbehov der kræves, hvilke funktioner der skal placeres hvor, samt en etapeplan for udviklingen på kort, mellemlang og langt sigt. Det fremhæves, at ikke alle tiltag nødvendigvis bør være offentligt finansierede, idet arealudlæg og planlagte tiltag også skaber muligheder og rammer, som kommer private aktører til gode.

Tiltagene er udfoldet på overordnet niveau i en helhedsplan og konkretiseres i tre fokusområder: byens historie, den moderne kultur og porten til baglandet.

De foreslåede tiltag omfatter både mindre støttepunkter som bænke, udsigtspunkter og informationstavler, mellemstore faciliteter som busholdepladser, offentlige toiletter, turistinformation og pavilloner/boder samt større anlæg som aktivitetsområder, kulturarenaer, besøgscentre og strukturer for tilgængelighed og adgangsforhold.

Etapeplanen fungerer som et styringsredskab, der sikrer en prioriteret implementering af nye tiltag i takt med udviklingens behov og ressourcer.

Planen bygger på forudgående overordnede og stedlige analyser samt inddragelse af Turismenetværket den 17. juni 2025 og borgerinddragelse den 28. august 2025. De fremkomne ideer og input er indarbejdet i nærværende forslag til planen.

Planen understøtter Kommuneplan 2036, og som konsekvens af planen vil der blive udarbejdet tillæg til Kommuneplanen for, at sikre den nødvendige planmæssige forankring af de foreslåede arealudlæg og udviklingstiltag. Planen understøtter endvidere kommunens vedtagne strategier og politikker, herunder planstrategien og turismepolitikken.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelse af planen er samfinansieret med Erhvervsafdelingen. Forvaltningen har brugt 1/5 årsværk og forventer at redigering af kommuneplanen vil optage tilsvarende.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab



Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036
- Planstrategi 2023
- Turismepolitik
- Hovedstadsstrategi Nuuk 2035

### **Bilag**

1. Turismeplan Nuuk

## **Punkt 6: Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)

Til beslutning

SagsID.: EMN-2026-00078

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK).

Delområdet 1C32 Arsiffik omfatter et centerområde på cirka 4,3 hektar. Området er beliggende centralt i Nuuk, nord for Kongevej og syd for Blok 5-10 ved H. J. Rinks Vej. Lokalplanen omfatter nyt detailområde C beliggende i delområdets sydøstlige hjørne. Lokalplanen er for et område uden eksisterende detaljerede bestemmelser.

Med udlægning af detailområde C gives der mulighed for, at eksisterende bebyggelse B-1281 og B-1396 kan nedrives, og at der kan opføres ny bebyggelse til offentlige formål, herunder sundhedsfunktioner som tandlægeklinik. Området og ny bebyggelse skal i detailområde C disponeres under hensyntagen til eksisterende og planlagte forhold, og ikke mindst de forskellige bebyggeshøjder, der findes i den nære kontekst – fra daginstitutionen Naasut og den åben-lave boligbebyggelse i én etage mod nord og øst til de nye 4-etagers boligbebyggelser mod syd.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 1C32-C-1 Arsiffik – Ukaliusaq (USK)

**Punkt .: Evt.**



## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendt kl. 16.29

