

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 15-06-2020**

**Mødedato** Mandag d. 15. juni 2020 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk.....	9
Forslag til sektorplan for fiskeri.....	13
Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunguit.....	16
Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Nuuk Center.....	19
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet.....	22
Genopsætning af eksisterende legepladser i Nuuk.....	26
Evt.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Godkendelse af referat.....	32

## **Punkt 0: Forside**

### **Medlemmer**

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)

### **Beslutning**

Telefonisk: Justus Hansen (D), Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), Mala Høy Kuku (S) og Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S)

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes

## **Punkt 2: Meddelelser**

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

### **Beslutning**

2a. ingen

2b. ingen

## **Punkt 3: Orienteringer**

Ingen

### **Beslutning**

Ingen

## **Punkt 4: Beslutninger**

Ingen

### **Beslutning**

Ingen

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt  
Kommunalbestyrelsen**

## **Punkt 05A: Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg, Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk.

# **Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk**

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01438

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## **Sagsresumé**

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk.

Planforslaget udpeger og afgrænser de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg gives der mulighed for at etablere midlertidigt grejoplag, teltlejr og andet midlertidigt ly i det der ellers anses for vildmark.

Det er med nærværende planforslag muligt at anlægge erhvervsmæssig vejforbindelse eller vejforbindelse hvis primære formål er at fremme turisme, fx ATV-spor el. lign.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg ændrer ved en række delområder, der får nyt navn eller ny afgrænsning. Ligesom der etableres flere nye områder hvor der allerede er eksisterende hytter, eller hvor det er relevant at muliggøre etableringen af nye hytter.

## **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## **Sagsfremstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk.

I juni 2003 blev den eksisterende frilandsplan for hytter i det åbne land omkring Nuuk vedtaget, på baggrund af et stigende antal hytter i fjordlandet, dengang omkring 250 arealtildelinger. Opgjort i marts 2020 er tallet et noget andet, og der er givet mulighed for op mod tre gange så mange hytter. En sådan stigning betyder selvsagt at gældende plan ikke længere er fyldestgørende.

Planforslaget udpeger og afgrænser de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv. Forslaget beskriver desuden alle tilladte bebyggelsestyper i det åbne land. Med camps menes områder der anvendes til turismeaktiviteter, der etableres samme sted for en hel sæson, og som evt. gentages år efter år. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg gives der mulighed for at etablere midlertidigt grejoplag, teltlejr og andet midlertidigt ly i det der ellers anses for vildmark.

De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art. Fjordlandet skal fortsat favne forskelligartede aktiviteter som sejlsads, vandring, jagt

og andre rekreative formål. For at sikre at flest mulige kan få mest mulig glæde af områderne, udstikker nærværende plan retningslinjer for etablering af hytter samt midlertidige og permanente installationer.

Det er med nærværende planforslag muligt at anlægge erhvervsmæssig vejforbindelse eller vejforbindelse hvis primære formål er at fremme turisme, fx ATV-spor el. lign.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg ændrer ved en række delområder, der får nyt navn eller ny afgrænsning. Ligesom der etableres flere nye områder hvor der allerede er eksisterende hytter, eller hvor det er relevant at muliggøre etableringen af nye hytter.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen vurderer at Fjordlandet fortsat skal favne forskelligartede aktiviteter som sejlads, vandring, jagt og andre rekreative formål. De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art.

#### *FNs Verdensmål*

Kommuneqarfik Sermersooq arbejder med verdensmålene som rettesnor. Derfor skal det åbne land omkring Nuuk have et bæredygtigt udviklingsfokus på natur- og kulturarv, samt livet på land og i havet.



#### **MÅL 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund**

**11.4** *Styrke indsatsen for at beskytte og bevare verdens kultur- og naturarv.*

> hytter og andre permanente anlæg skal etableres med stort hensyn til kulturelle fortidsminder samt omgivende natur.

**11.a** *Støtte positive økonomiske, sociale og miljømæssige forbindelser mellem by, opland og landdistrikter ved at styrke den nationale og regionale udviklingsplanlægning.*

> værne om en tilgængelig vildmark, i kort afstand fra byen, der kan bruges af alle trods økonomi og med begrænset udstyr.



#### **MÅL 14: Livet i havet**

**14.1** *Inden 2025, skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.*

> færdsel i det åbne land skal ske med stort hensyn til omgivende natur. Dag- og natrenovation skal håndteres jf. gældende lovgivning.



#### **MÅL 15: Livet på land**

**15.1** *Inden 2020, sikre bevarelse, genoprettelse og bæredygtigt brug af økosystemer på land og i ferskvand, specielt skove, vådområder, bjerge og tørrområder i henhold til forpligtigelser under internationale aftaler.*

> trods et stigende ønske om anlæggelse af flere hytter samt større tilgængelighed skal man værne om den unikke, vilde fjeldnatur og en bæredygtig udnyttelse af dyrelivet i Fjordlandet.

### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### *Det videre forløb*

Forslaget sendes i offentlig høring.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2 bortfalder

*Frilandsplan nr. 1, Qoornoq*

*Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea*

*Frilandsplan nr. 7, Itinnera*

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

I løbet af vinteren 2019/20 har man i By- og Boligudvikling indledt en brugerinddragelsesproces og afholdt møder med mulige turistoperatører for at udfordre og præcisere behovet for en ny campkategori. Disse erfaringer har i kombination med forskellige interne fagligheder dannet grundlag for det følgende.

Planforslaget skal i offentlig høring. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg, Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk.

## **Punkt 05B: Forslag til sektorplan for fiskeri**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med bemærkning omkring en forlængelse af høringsperioden fra 8 uger til 10 uger, for at sikre en grundig inddragelse af lokale fisker- og fangerorganisationer/bygdebestyrelser/lokaludvalg/lokalsamfund mm.

### **Bilag**

Sektorplan for det kystnære fiskeri

# **Forslag til sektorplan for det kystnære fiskeri**

Basisfaciliteter for jollefiskeriet

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-00081

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## **Sagsresumé**

Formålet med forslag sektorplan for det kystnære fiskeri er, at klarlægge de fysiske forhold og muligheder for jollefiskerne i kommunen, og dernæst planlægge en opgradering eller nedgradering af kommunens anlæg og muligheder. Sektorplanen er dermed et værktøj og grundlag for politiske beslutninger på området og dets udvikling.

Sektorplanen er tilvejebragt på baggrund af en kortlægning af faciliteter i kommunens forskellige byer og bygder. Det skaber et helhedsbillede af den aktuelle status. I denne proces er der afholdt interessentmøder med lokale fangerforeninger, og interessentgrupperne har ligeledes været inddraget i prioriteringen af de forskellige ønsker. Dette kan herefter indarbejdes i kommunens anlægsbudgetter.

## **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Sektorplan for det kystnære fiskeri
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## **Sagsfremstilling**

Formålet med forslag sektorplan for det kystnære fiskeri er, at klarlægge de fysiske forhold og muligheder for jollefiskerne i kommunen, og dernæst planlægge en opgradering eller nedgradering af kommunens anlæg og muligheder. Sektorplanen er dermed et værktøj og grundlag for politiske beslutninger på området og dets udvikling.

Sektorplanen er tilvejebragt på baggrund af en kortlægning af faciliteter i kommunens forskellige byer og bygder. Det skaber et helhedsbillede af den aktuelle status. I denne proces er der afholdt interessentmøder med lokale fangerforeninger, og interessentgrupperne har ligeledes været inddraget i prioriteringen af de forskellige ønsker. Dette kan herefter indarbejdes i kommunens anlægsbudgetter.

På baggrund af sektorplanens registreringer er der i samarbejde med den politiske styregruppe blevet foretaget prioriteringer af indsatsen i her af kommunens geografier. Disse har sammen med de forskellige bygdebestyrelser input dannet grundlaget for listen over prioriterede forslag til forbedringer.

Således indeholder forslag til sektorplanen de overordnede visioner, forholdene i dag og en plan for hvordan området skal udvikles. Sektorplanen skal på den måde bruges som grundlag for fremtidige målsætninger, investeringer, driften og evt. ejerforhold.

Havneområdet i Grønland er et område der er i forandring. Der er lavet lovgivning om Sikuki og hvad selskabet kan med sine arealer i Nuuk, derudover er der miljølovgivningen skal overholdes i de kommende processer.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forslaget til sektorplanen giver et klart billede af det kystnære fiskeris vilkår her og nu, samt hvilke tiltag, der kan prioriteres for at bedre vilkårene. Der er ligeledes i planen angivet økonomisk overslag på flere af de ønskede forbedringsforslag. Hermed bliver sektorplanen et grundlæggende planlægningsværktøj for politiske beslutninger og dernæst for

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af sektorplanen er en del af forvaltningens kommuneplanprocesser, og vil ikke belaste den konto betydeligt.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Inatsisartutlov nr. 9 af 3. juni 2015 om havne

Inatsisartutlov nr. 17 af 3. juni 2015 om SIKUKI Nuuk Harbour A/S og anlæg af havne ved Nuuk

Inatsisartutlov nr. 15 af 8. juni 2017 om beskyttelse af havmiljøet.

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forslaget sendes i offentlig høring, og indkomne høringsvar behandles efter høringsfristen.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Det bemærkes at sektorplanen kan afføde initiativer der skal finansieres. Det præciseres, at der for nuværende ikke er budgetmæssig dækning til mulige initiativer og at der politisk skal tages stilling til finansiering separat.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget, er der nedsat en styregruppe bestående af forskellige aktører på området. Herefter har forslaget været sendt i intern høring blandt de forskellige interessenter, herunder bygdebestyrelser.

I forbindelse med den offentlige høring, vil der blive gjort en ekstra indsats for at sikre, at forslaget når ud til interessenter på området.

Den offentlige høring annonceres i Nuuk Ugeavis, på opslagstavlerne i Paamiut og Tasiilaq, samt på samtlige bygdekontorer. Desuden vil den blive annonceret på kommunens online portaler.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

#### **Bilag**

1. Forslag til Sektorplan for det kystnære fiskeri

## **Punkt 05C: Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunguit**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunguit, Nuuk

# Forslag til Kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-05442

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager. Bebyggelse skal udformes som længhuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Nuuk oplever fortsat vækst og et stigende indbyggertal. Der er derfor behov for udvikling af de centrale byområder for at sikre en varieret sammensætning af tidssvarende boliger og plads til offentlige servicefunktioner. Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at fastlægge byggemulighed til tæt-lav bebyggelse og etageboliger.

Delområde 3C8 er udlagt som centerområde til fælles formål med mulighed for offentlige funktioner, service, administration og boliger. Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager. Bebyggelse skal udformes som længhuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur. Det er derfor vigtigt at der ses en tydelig underinddeling i både bygningsvolumen og facadeudtryk. Så man tydeligt ser det formmæssige slægtskab til de resterende bygninger i området.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand. Dog kan der etableres stiforbindelser, mindre tekniske anlæg og forsyningsinfrastruktur, samt rekreative anlæg til arealets anvendelse som friholdt område.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager, der kan anvendes til boligformål. Bebyggelse skal udformes som lænehuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur. Det er derfor vigtigt at der ses en tydelig underinddeling i både bygningsvolumen og facadeudtryk. Så man tydeligt ser det formmæssige slægtskab til de resterende bygninger i området.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forslaget sendes i offentlig høring.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 3C8-1 erstattes Lokalplan 3A7-2 indenfor delområdet.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til Kommuneplantillægget skal i offentlig høring. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunes høringsportal.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

#### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

## **Punkt 05D: Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Nuuk Center**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

# **Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik (Nuuk Center), Nuuk**

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-21-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## **Sagsresumé**

Formålet med forslaget til kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelsen af Nuuk Center i 2 etager, samt en længebygning til boliger og erhverv i 7 etager.

Planforslaget har medført nedrivningen af Blok 1, for derved at skabe muligheder for centerudvidelsen og dertilhørende parkeringspladser.

Bygningen skal understøtte områdets karakter og kvaliteter som byens handels- og administrationsområde. Det vil samtidig skabe en sammenhæng til de omkringliggende boligområder og dermed bidrage til Nuuks overordnede byudvikling.

## **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har den 12. marts 2019 godkendt projektansøgningen for Udvidelse af Nuuk Center, i henhold til planlovsændringen af 2016. Projektet forudsatte at Blok 1 blev nedrevet, og at der på området mellem den tidligere Blok 1 og det eksisterende Nuuk Center etableres overdækket parkering. Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af den vedtagne projektansøgning, og danner det planjuridiske grundlag for at projektet kan realiseres.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør en udvidelse af det eksisterende Nuuk Center, der skal indeholde en blanding af butikcenter, boliger og erhverv. Der gives med kommuneplantillægget mulighed for at der kan bygges en centerudvidelse i op til 2 etager og en længebygning med erhverv og boliger i 7 etager.

Der vil med kommuneplantillægget ske en betydelig omdirigering af den eksisterende trafik bag Nuuk Center og Katuaq, da der med forslaget ikke længere vil kunne foregå gennemkørsel mellem H.J.Rinksvej og Kuussuaq. Al trafik til den foreslåede udvidelse af Nuuk Center vil fremover ske fra H.J.Rinksvej, med bl.a. vareindlevering og biltilkørsel fra nordsiden. Forslaget til kommuneplantillægget fordrer at der etableres en sikker og attraktiv forbindelse for gående, både langs sydsiden og østsiden af den foreslåede centerudvidelse.

Der vil hermed skabes et attraktivt byrum, og planforslaget lægger op til at der yderligere kan skabes offentligt tilgængelige byrum på taget af den foreslåede centerudvidelse. Der vil dermed blive introduceret en ny type byrum i Nuuks centrum.

*Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget vil imødekomme efterspørgslen på attraktive, bynære boliger. Det vil samtidig bidrage til at skabe en midtby med gode muligheder for detailhandel og rekreative faciliteter. Forslaget bidrager til løsningen af en problematisk trafikalsituation i midtbyen, og vil sikre forbedrede vilkår for særligt fodgængere.

Forvaltningen vurderer at der med forslaget sikres en positiv udvikling af byen og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik, med højhusstrategien, Imaneq designmanual og ikke mindst kommuneplanen Sermersooq2028.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside [sermersooq.gl](http://sermersooq.gl) og på kommuneplanens hjemmeside [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget vil blive sendt i offentlig høring hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

Selve projektet har været i 8 ugers offentlig høring fra 12. juni – 24. juli 2019 og der blev i den forbindelse afholdt et informationsmøde i Katuaqs venskabssal.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

#### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

# **Punkt 05E: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes

## **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk

# Kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2019-00009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres. Hermed giver kommuneplan-tillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et konferencecenter samt bestyrerbolig mv.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres.

Hermed giver kommuneplantillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et konferencecenter samt bestyrerbolig mv.

Området er inddelt i 3 byggeområder, hvori der kan gives tilladelse til byggeri i forskellige højder:

For byggeområde A gælder op til 4 etager

For byggeområde B gælder op til 3 etager

For byggeområde C gælder op til 2 etager.

Stueetagen udgør i alle tilfælde 1 etage.





Denne differentiering bidrager til at bebyggelsen vil fremhæve den naturlige topografi og give et fint, varieret udtryk i relation til omgivelserne.

## Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget er udarbejdet ud fra en vurdering af områdets kvaliteter; udsigt til fjeld og vand, gode uderum samt opholdsarealer.

Plantillægget disponerer området på en måde, der tager hensyn til både infrastruktur, den karakteristiske placering på en fin fjeldtop, samt ønsker for fremtidige funktioner.

Forvaltningen vurderer dermed at kommuneplantillægget er i fin tråd med de arkitektoniske værdier beskrevet i Arkitekturpolitikken på flg. områder:

Arkitekturpolitik	Verdensmål
1 <b>Identitetsskabende arkitektur:</b> Det formuleres i forslaget, at der skal tages hensyn til bygningsmæssige såvel som topografiske karakteristika i området.	 <b>SDG 11.4:</b> Vi beskytter vores kultur- og naturarv, når der tages hensyn til det eksisterende Mågehus og til den naturlige topografi i fjeldknolden.
2 <b>Byrum og byliv:</b> Ved at skabe et sydvendt, skærmet miljø mellem bygningsfløje, kan der etableres et fint, offentligt tilgængeligt byrum med gode udsigtsforhold.	 <b>SDG 11.7:</b> Vi bidrager til skabelsen af sikre, inkluderende uderum - tilgængelige for alle.
3 <b>Tid og sted:</b> Det formuleres i forslaget, at det eksisterende landskab skal respekteres og udnyttes til at skabe interessant arkitektur.	 <b>SDG 12.2:</b> Ved at minimere nedsprængning bidrages der til en effektiv udnyttelse og en bæredygtig forvaltning af naturressourcerne.
	 <b>SDG 15:</b> Ved at respektere det naturlige landskab bidrages der til at sikre både biodiversitet og livet på landområder.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Efter en vedtagelse af kommuneplantillægget kan der tildeles arealreservation iht. plantillæggets bestemmelser.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har været i 8 uger offentlig høring og der er i perioden indkommet høringssvar fra 2 parter. Disse har dog ikke givet anledning til ændringer.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk

## **Punkt 05F: Genopsætning af eksisterende legepladser i Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med en bemærkning om, at Siumut har et ønske om, at der opsættes flere legepladser i Nuuk for at forebygge hærvæk.

## Genopsætning af eksisterende legepladser i Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 17.05.00

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### Sagsresumé

I forbindelse med opførelsen af nye daginstitutioner og den nye skole i Nuuk er der inden for den seneste tid nedtaget en række legepladser. De igangværende entreprenører er blevet bedt om at nedtage samt deponere disse ved kommunens materialegård, således legepladserne vil kunne genrejses andetsteds.

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at den ene legeplads placeres ved Kolonihavnen på pladsen bag Nuuk Lokalhistoriskmuseum. Samtidigt opføres en række trampoliner, som på nuværende tidspunkt er opmagasineret.
- at opmagasinerede trampoliner inklusiv øvrige lege- og sportsredskaber placeres langs det nye stiforløb i Ravnedalen.
- at sende sagen til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv

### Sagsfremstilling

Den eksisterende kunstgræsbane på Nuuk Playground vil i de kommende år blive benyttet som byggeplads af totalentreprenøren, som skal bygge den nye storskole på området, hvorfor banen ikke vil være anvendelig for byens borgere, før den nye storskole er etableret.

I forbindelse med etablering af de nye daginstitutioner nedtages eksisterende lege- og sportsredskaber på områderne. Det er aftalt med igangværende entreprenører, at redskaberne nedtages og opmagasineres ved kommunens materialegård, således redskaberne vil kunne genrejses andetsteds i byen.

### Løsningsforslag

Da begge byggeaktiviteter er centralt beliggende i Nuuk, betyder dette, at udendørsaktiviteter mindskes for børn og unge. Forvaltning for Anlæg og Miljø samt Afdeling for Sundhed og Fritid ønsker at genetablere de nedtagne udendørsredskaber andre steder i Nuuk, således mulighederne for udendørsaktiviteter på kort sigt ikke mindskes i Nuuk.

Det kan være en mulig løsning at placere de eksisterende legepladsredskaber fra Radiofjeldet samt opmagasinerede trampoliner på området bag Nuuk Lokalhistoriskmuseum, indtil man på sigt beslutter, hvorvidt der skal opføres nyt byggeri på lokaliteten i Kolonihavnen.

Øvrige lege- og sportsredskaber som blandt andet var placeret ved Radiofjeldet vil med stor fordel kunne etableres sammen med opmagasinerede trampoliner langs stiforløbet ifm. byens nye aktivitetspark i Ravnedalen.

### *Økonomisk vurdering*

Midlerne til opsætning af lege- og sportsredskaber samt trampoliner forventes at blive finansieret indenfor den eksisterende ramme.

### *Det videre forløb*

Såfremt indstillingerne godkendes fra politisk side, vil Forvaltning for Anlæg og Miljø genrejse udendørsudstyret på de i nærværende sagsfremstilling nævnte lokaliteter.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Ingen.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Afdeling for Sundhed og Fritid.

### **Andre bemærkninger**

Ingen øvrige bemærkninger.

### **Bilag**

Ingen.

## **Punkt 6: Evt.**

### **Beslutning**

Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S): har et ønske om, at der til næste møde bliver drøftet Iserits ydelser. Derudover blev der spurgt ind til tomme bygninger i Kapisillit.

Justus Hansen (D): Der kan ikke drøftes ting under eventuelt og der opfordres til at sende en mail med specifikke spørgsmål mm. til borgmesteren.

Mala Høy Kuko (S): har et ønske om, at der fremsendes en mail til udvalget fra Forvaltning for Anlæg og Miljø med status på ungdomsboligbyggeriprojekter i Tasiilaq.

## **Punkt 7: Lukket**

## **Punkt 07A: Lukket**

## **Punkt 8: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 14.45